

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



4.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยร์รา โอเชียน ไดรฟ์ ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินการเป็นอาคารชุด พักอาศัยสูง 43 ชั้นจำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูงประกอบด้วย 513 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 108 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 40 คัน

บัดนี้ ทางโครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE ได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567 ซึ่งประกอบด้วยเรื่อง สภาพภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหว คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง สระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ การป้องกันอัคคีภัย คมนาคม ความปลอดภัยสาธารณสุข และทัศนียภาพ ทั้งนี้ขอบเขตการติดตามตรวจสอบจะดำเนินการภายในพื้นที่ของโครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE เป็นหลัก

4.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด <u>ความถี่</u> - เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้แจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์	-	-
2. สภาพภูมิประเทศ	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเติบโตของต้นไม้	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทนเพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพอากาศ	บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวของโครงการ ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเติบโตของต้นไม้	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวโดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทนเพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	-
	บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวของโครงการ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเติบโตของต้นไม้	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวโดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทนเพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระดับเสียง (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณโถงทางเดิน และฝ้าในชั้นที่ 4, ชั้นที่ 5, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 28, ชั้นที่ 31, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 41, และชั้นที่ 42 ความถี่ - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ฉนวนกันเสียง	โครงการได้มีการติดตั้งกรูฉนวนกันเสียงบริเวณโถงทางเดินและฝ้า พร้อมติดตั้งยางกันเสียง โดยรอบบังใบวงกบประตูของห้องพักอาศัยในชั้นที่ 9, ชั้นที่ 5, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 28, ชั้นที่ 31, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 41 และชั้นที่ 42 เพื่อป้องกันเสียง	-	-
	บริเวณที่ตรวจวัด - เครื่องปรับอากาศ และเครื่องปรับอากาศ ความถี่ - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปรับอากาศ และเครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแลการทำงานของอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การเกิดแผ่นดินไหว	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ในการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมตัวอย่างถูกต้องขณะเกิดแผ่นดินไหว โครงการได้จัดดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ.2566 โดยมีการมีการติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้จัดอบรมให้กับทางโครงการ	-	-
6. การใช้น้ำ 6.1 การใช้น้ำ	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้หากพบการชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ ความถี่ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า รอยแตกร้าว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้หากพบการชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-
	บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงสร้าง ความถี่ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.coli ในถังเก็บน้ำ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบต่อการใช้บริการของผู้พักอาศัย		-
6.2 การจัดการระบบระบายน้ำ	บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	โครงการได้ก่อสร้างโครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การจัดการระบบระบายน้ำ (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	-
	บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาและทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอมปนเปื้อนอยู่ในสระว่ายน้ำ และเพื่อพร้อมสำหรับการใช้บริการของผู้พักอาศัย	-	-
	บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การจัดการระบบระบบระบายน้ำ (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาใช้บริการสามารถมองเห็น	-	-
	บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ ความถี่ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำไว้อย่างเพียงพอ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาใช้บริการสามารถใช้งานได้ในช่วงเวลากลางคืน	-	-
	บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการได้ติดตั้งพื้นสระว่ายน้ำ ซึ่งทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การจัดการระบบระบบระบายน้ำ (ต่อ)	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - บริเวณส่วนประกอบระบบระบายน้ำ <u>ความถี่</u> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าระบบระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าระบบระบายน้ำ	-	-
	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - บริเวณส่วนประกอบระบบระบายน้ำ <u>ความถี่</u> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	-	-
	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - บริเวณรอบระบบระบายน้ำ <u>ความถี่</u> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอมปนเปื้อนอยู่ในระบบระบายน้ำ และเพื่อพร้อมสำหรับการใช้บริการของผู้พักอาศัย	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การจัดการระบบระบายน้ำ (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำและห้องสันทนาการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาและทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอมปนเปื้อนอยู่ในสระว่ายน้ำ และเพื่อพร้อมสำหรับการใช้บริการของผู้พักอาศัย	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การจัดการระบบระบบระบายน้ำ (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด - น้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาและทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอมปนเปื้อนอยู่ในสระว่ายน้ำ และเพื่อพร้อมสำหรับการใช้บริการของผู้พักอาศัย	-	-
	บริเวณที่ตรวจวัด - น้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ - วันละ 2 ครั้งก่อนและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจวัดค่าคลอรีน และความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน และได้ติดตั้งป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การจัดการระบบระบบระบายน้ำ (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด - น้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ - วันละ 2 ครั้งก่อนและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจวัดค่าคลอรีน และความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน และได้ติดตั้งป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด	-	-
	บริเวณที่ตรวจวัด - น้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบต่อการใช้บริการของผู้พักอาศัย	-	-
	บริเวณที่ตรวจวัด - น้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจวัดคอลลีฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบต่อการใช้บริการของผู้พักอาศัย	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การจัดการระบบระบบระบายน้ำ (ต่อ)	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit <u>ความถี่</u> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจวัดค่าคลอรีน และความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน และได้ติดตั้งป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณระบบระบายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด	-	-
	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - เครื่องกรองน้ำ <u>ความถี่</u> - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การจัดการระบบระบายน้ำ (ต่อ)	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - น้ำในสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยานูริก กรดโรตแอมโมเนีย ไนเตรท และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบต่อการให้บริการของผู้พักอาศัย	-	-
	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - บริเวณสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อย บริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีโฟมชูชีพ บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งจัดวางไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน สำหรับไว้ใช้งานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การจัดการระบบระบบระบายน้ำ (ต่อ)	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - บริเวณสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำและห้องสันทนาการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - สถานที่เก็บสารเคมี <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	โครงการจัดให้มีสถานที่จัดเก็บสารเคมี มีประตูปิดมิดชิดห้ามไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าไป พร้อมทั้งมีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - บริเวณสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งจัดวางไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน สำหรับไว้ใช้งานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การจัดการระบบระบายน้ำ (ต่อ)	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - บริเวณสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีโฟมชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งจัดวางไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนสำหรับไว้ใช้งานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น พร้อมทั้งได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับเหตุฉุกเฉิน สามารถติดต่อและประสานงานกรณีได้รับความเดือดร้อนจากเหตุฉุกเฉินได้อย่างสะดวก	-	-
	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - บริเวณสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- มี โทรศัพท์ และ ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีโฟมชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งจัดวางไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนสำหรับไว้ใช้งานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น พร้อมทั้งได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับเหตุฉุกเฉิน สามารถติดต่อและประสานงานกรณีได้รับความเดือดร้อนจากเหตุฉุกเฉินได้อย่างสะดวก	-	-
7. การใช้ไฟฟ้า	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การฟูก่อนหรือสายไฟชำรุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	นิติบุคคลอาคารชุดได้กำชับช่างประจำอาคารการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จะต้องดำเนินการในช่วงวันธรรมดา ช่วงเวลา 09.00 -17.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการทำงานของชุมชนใกล้เคียง	-	-
8. การจัดการขยะ	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักพักขยะอันตราย	-	-
	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ขยะตกค้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีการตกค้างของขยะภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพบการตกค้างจะดำเนินการแจ้งหน่วยงานให้เข้ามาเก็บขน และนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแลและทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันภายในเส้นท่อ ทั้งนี้หากพบการอุดตัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการทำความสะอาดโดยทันที	-	-
10. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - บ่อดักไขมัน <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กากไขมัน	โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะเมื่อบ่อกักตะกอนเต็ม เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - บ่อแยกกากตะกอนหนัก <u>ความถี่</u> - ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สิ่งปฏิกูลในบ่อแยกกากตะกอนหนัก	โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะเมื่อบ่อกักตะกอนเต็ม เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - จำนวน 2 จุด คือ 1.บริเวณบ่อดักไขมัน 2.บริเวณบ่อดักขยะ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, - TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	-	-
	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2535 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. การคมนาคม	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	โครงการจัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะเกิดความระมัดระวัง	-	-
	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ้าย หรือ สัญญาณการจราจรภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
13. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร <u>ความถี่</u> - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	หากมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงของโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะเข้าไปดำเนินการแก้ไข ทั้งนี้ ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - กลุ่มรับความคิดเห็นของโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัย หรือ บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	หากมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงของโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะเข้าไปดำเนินการแก้ไข ทั้งนี้ ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVER OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์ โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - คริวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้ง การแสดงภาพตำแหน่ง การสำรวจ	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลง จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
15. ความปลอดภัย สาธารณะ	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - กล้องวงจรปิด (CCTV) <u>ความถี่</u> - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประสิทธิภาพการทำงาน ของกล้องวงจรปิด (CCTV)	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย ควบคุมจราจร และเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. การป้องกันอัคคีภัย	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - อาคารโครงการ <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิด อุปกรณ์	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่าย น้ำดับเพลิงม ถังดับเพลิงม แผงควบคุมสัญญาณและ ประตูหนีไฟระบบ Re-entry	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 2 ครั้ง	- การเติบโตของต้นไม้	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	-
	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>ความถี่</u> - วันละ 1 ครั้ง	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอเชียน ไดรฟ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17. คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	-



4.4 ผลการตรวจวัดผลคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.4.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ บริเวณดักบ่อไขมัน และบริเวณบ่อดักขยะ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (BOD) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid ; TDS) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ; TKN) และปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) เพื่อให้การปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด รายละเอียดจุดเก็บตัวอย่าง แสดงดังภาพที่ 4.4-1 และผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 4.4-1 ถึง ตารางที่ 4.4-17



บริเวณบ่อดักไขมัน



บริเวณบ่อดักขยะ

ภาพที่ 4.4-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อดักไขมัน

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2567)						หน่วย
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
pH	7.6	7.0	7.3	7.8	7.2	6.7	-
Total Dissolved Solids	236	246	248	364	318	292	mg/L
Total Suspended Solids	222	145	190	203	194	446	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	185	126	233	180	178	192	mg/L
Sulfide	3.74	1.71	1.25	1.82	1.13	1.50	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	17	25.76	19.03	22	50.85	39.60	mg/L N
Settleable Solids	8.0	6.5	6.0	10	12	14	mL/L
Oil and Grease	5.2	< 5.0	7.0	7.7	5.2	285	mg/L

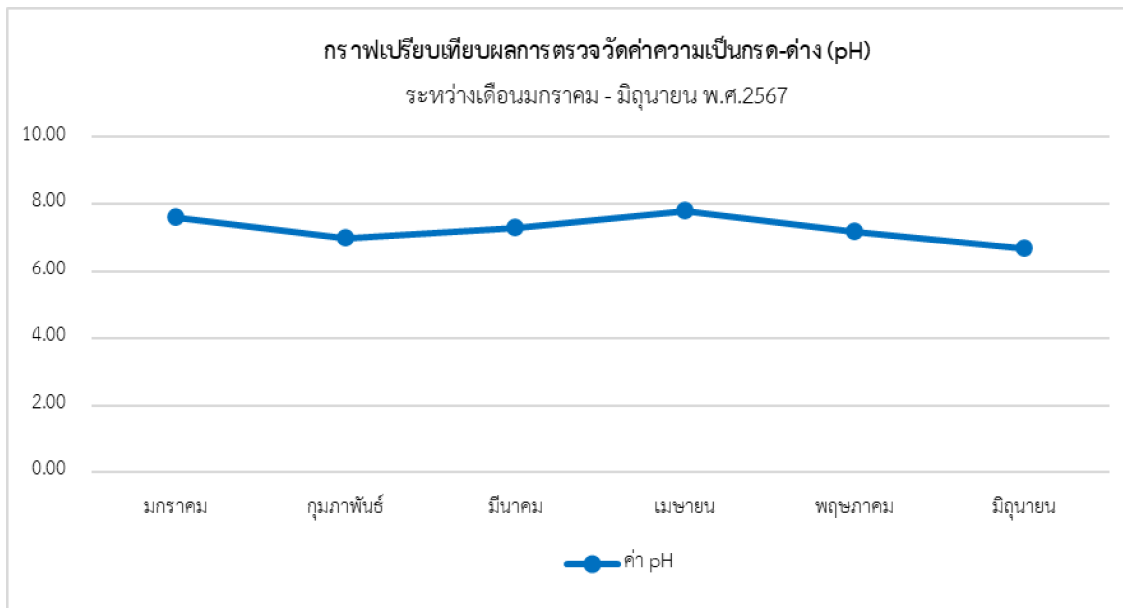


ตารางที่ 4.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักขยะ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2567)						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน		
pH	6.6	6.8	7.1	6.6	7.0	6.2	5-9	-
Total Dissolved Solids	242	238	292	352	384	388	≤ 500	mg/L
Total Suspended Solids	17.8	36.7	27.6	11.6	11.4	59.4	≤ 30	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	7.6	25.1	39.4	44.3	16.1	62.1	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.60	0.81	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	9.5	19.19	16.32	11.0	6.44	10.77	≤ 35	mg/L N
Settleable Solids	0.1	1.5	3.0	0.5	0.5	0.2	≤ 0.5	mL/L
Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	4.5	≤ 20	mg/L

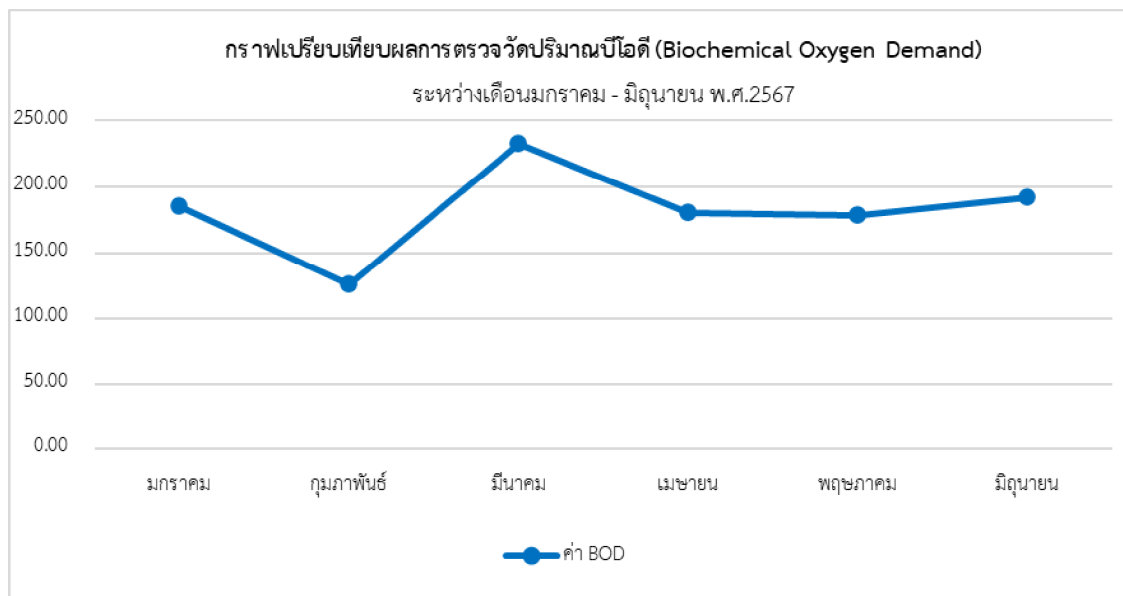
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก





รูปที่ 1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

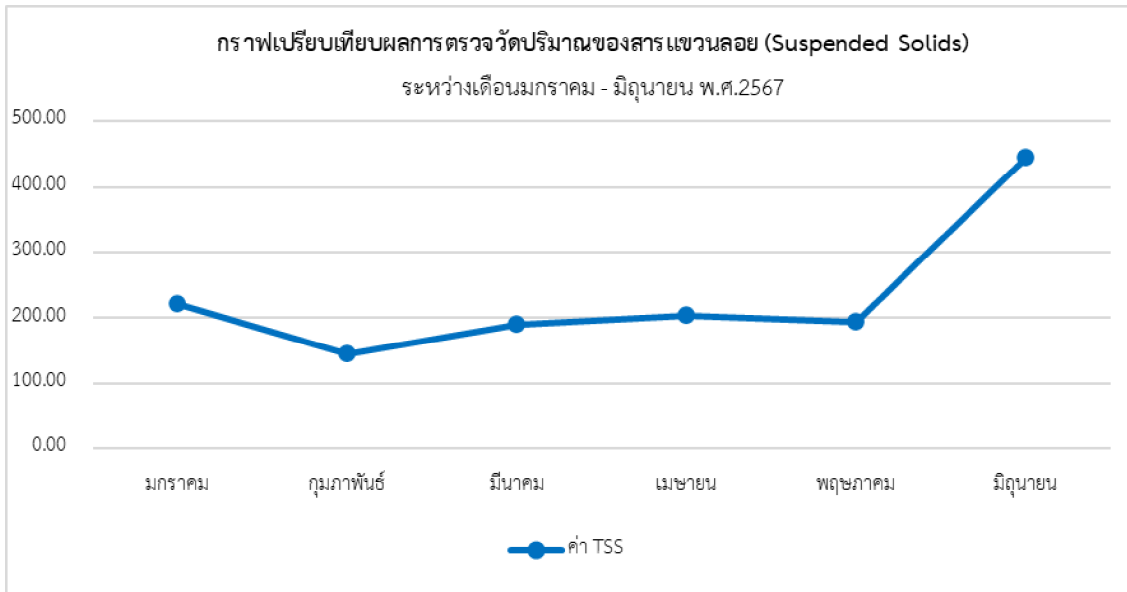
คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักไขมัน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



รูปที่ 2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand : BOD)

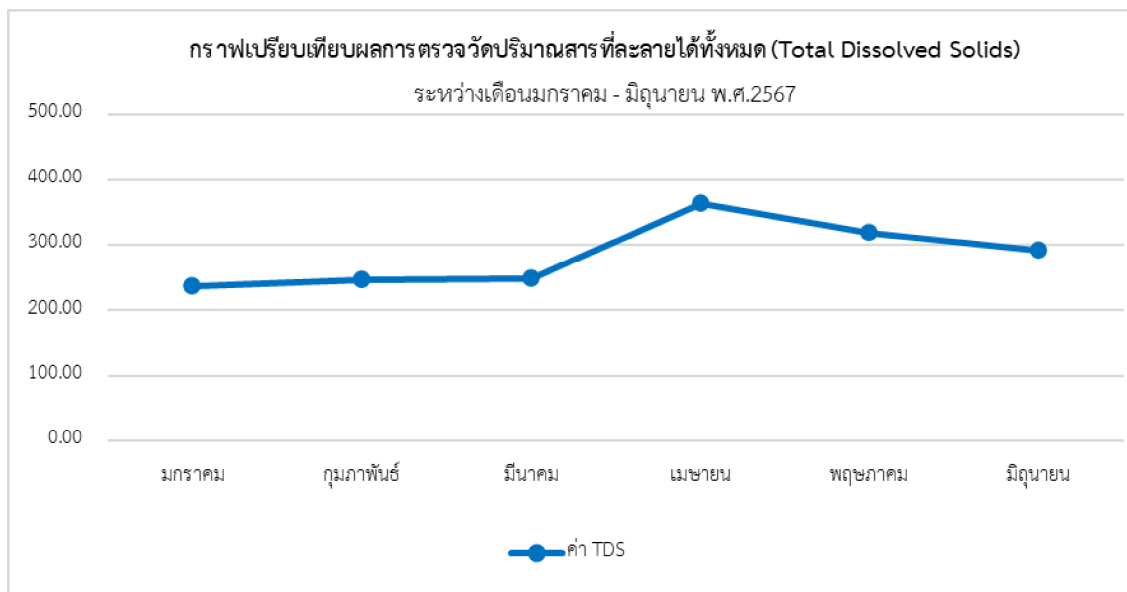
คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักไขมัน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





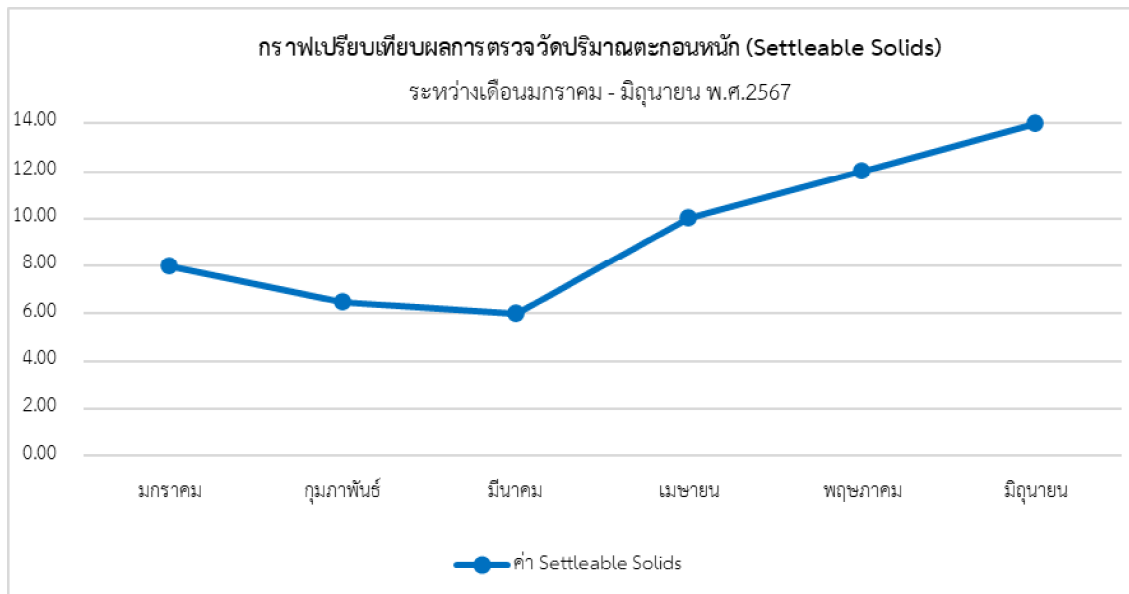
รูปที่ 3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids : SS)

คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักไขมัน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



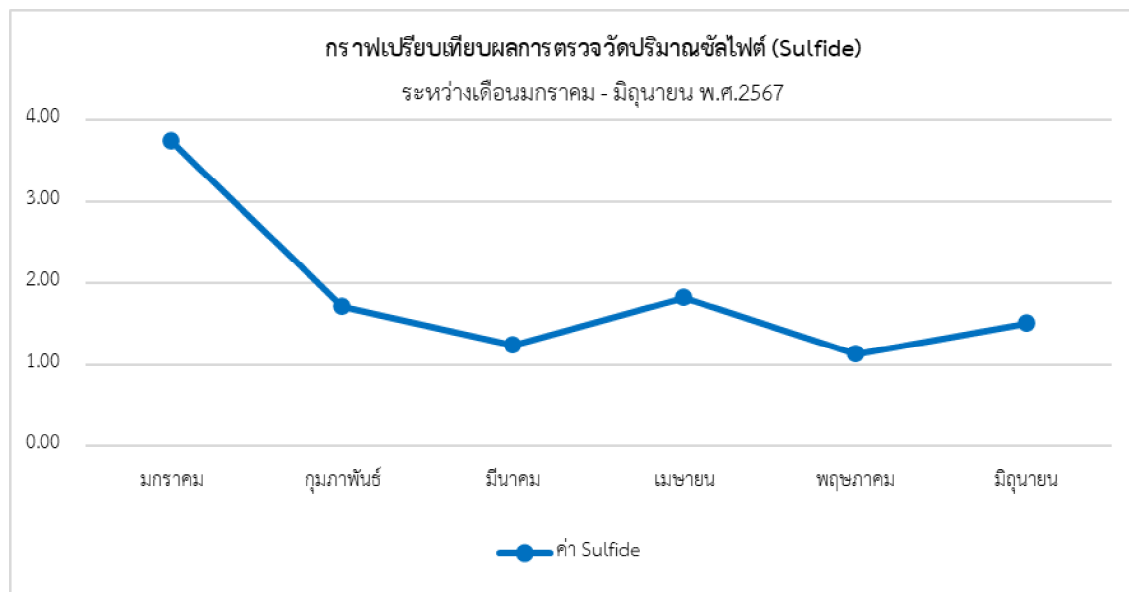
รูปที่ 4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids : TDS)

คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักไขมัน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



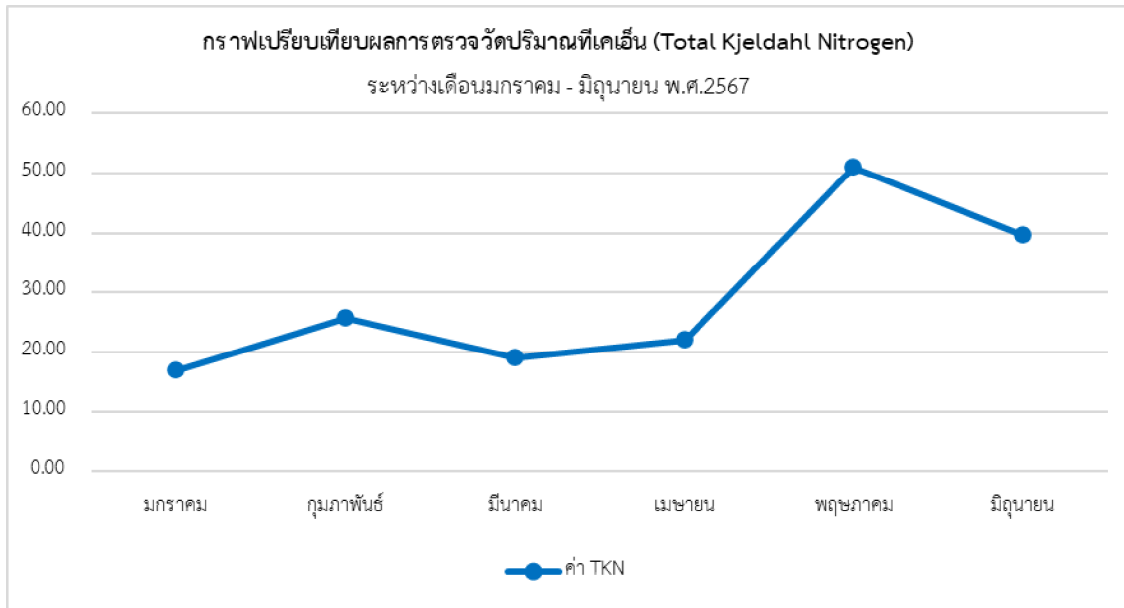
รูปที่ 5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids : SS)

คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักไขมันระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



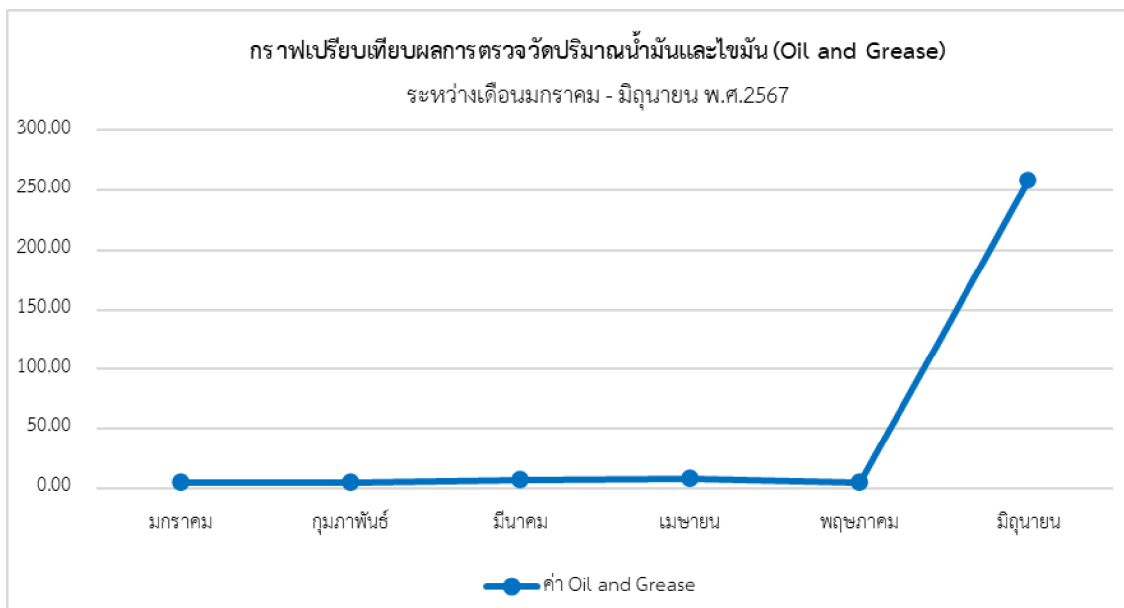
รูปที่ 6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักไขมัน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



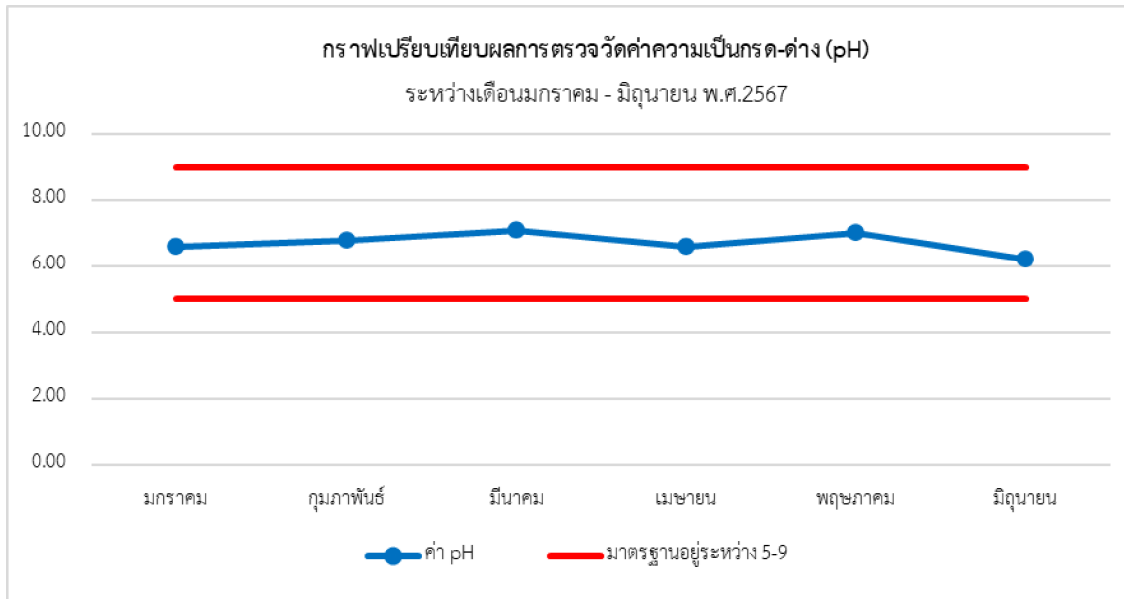
รูปที่ 7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN)

คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักไขมัน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



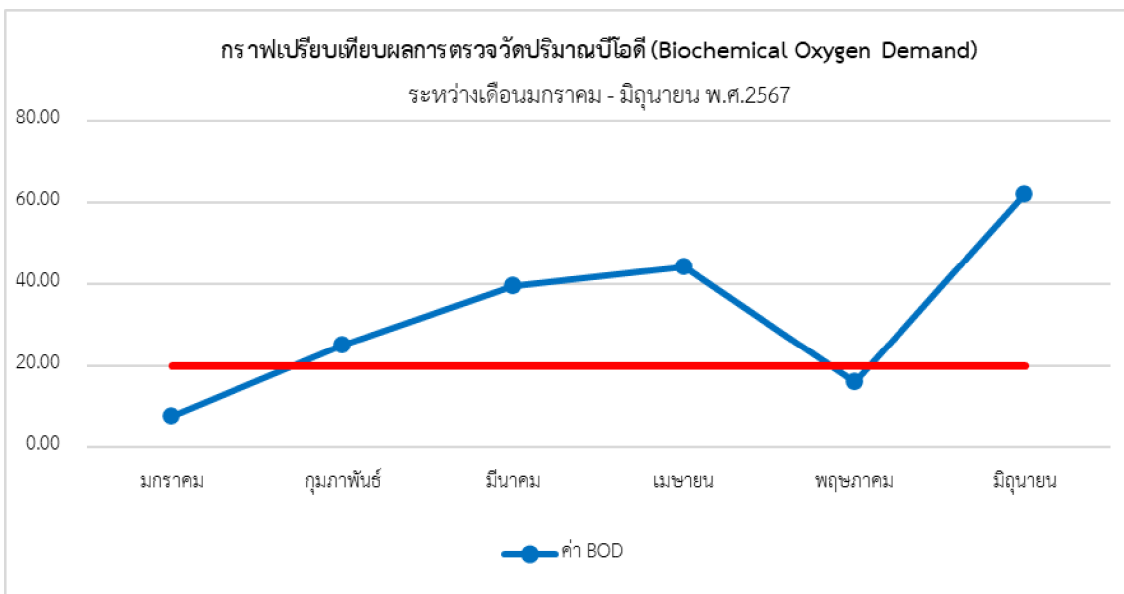
รูปที่ 8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)

คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักไขมัน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



รูปที่ 9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

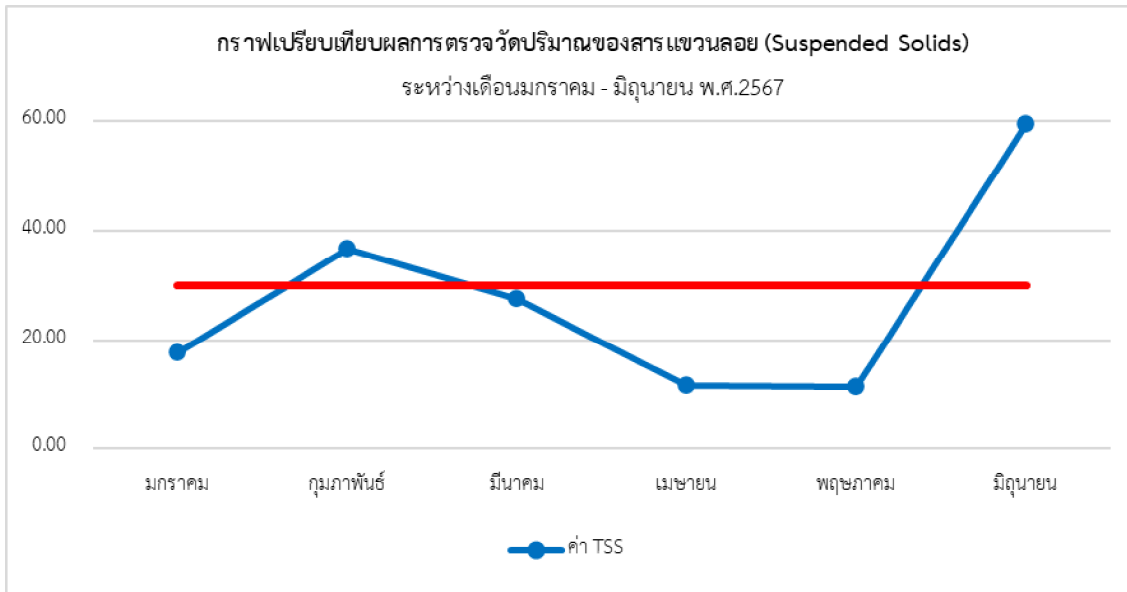
คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อดักขยะ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



รูปที่ 10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand : BOD)

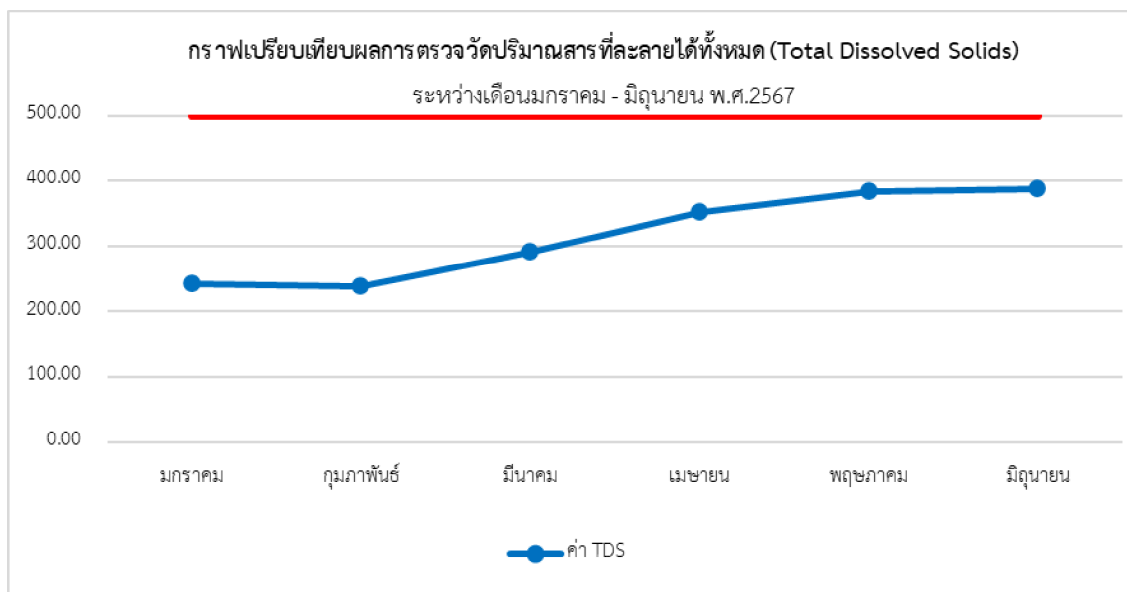
คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อดักขยะ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





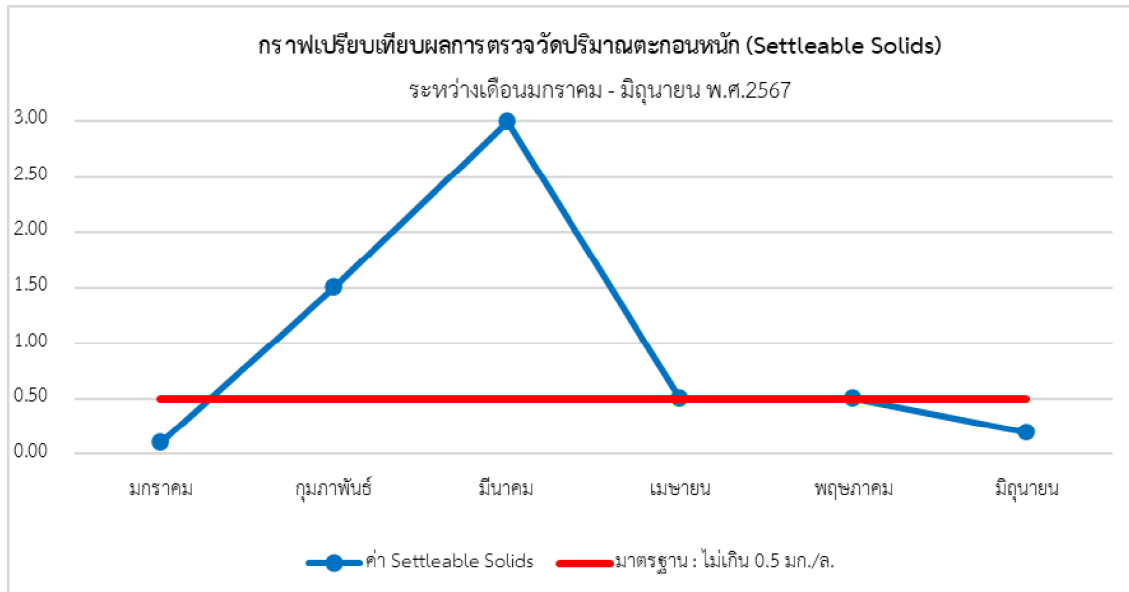
รูปที่ 11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids : SS)

คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตกขยะ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



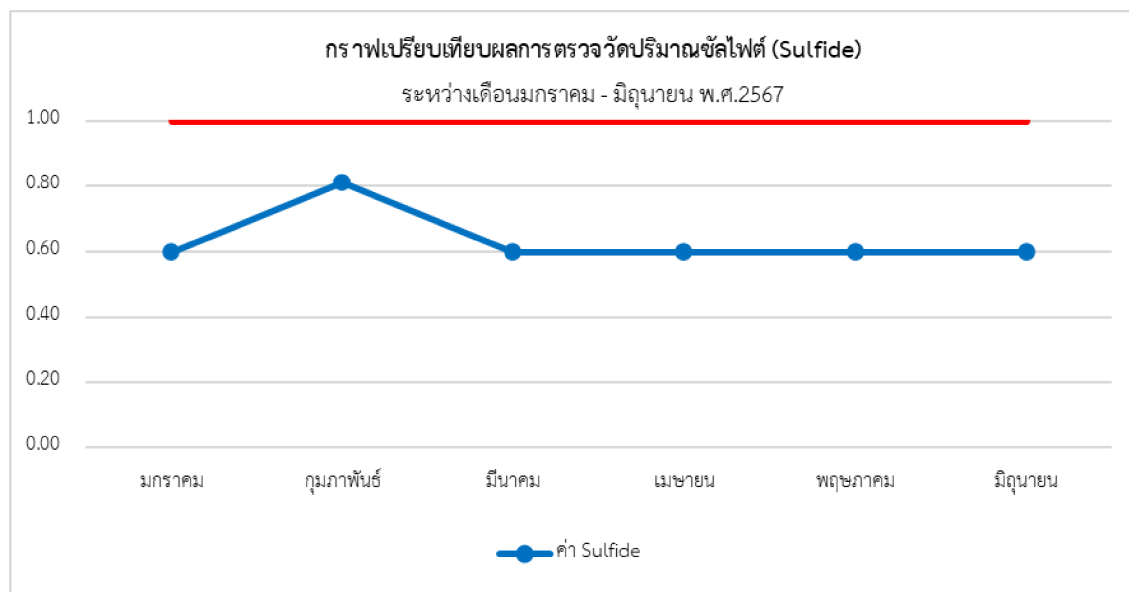
รูปที่ 12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids : TDS)

คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตกขยะ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



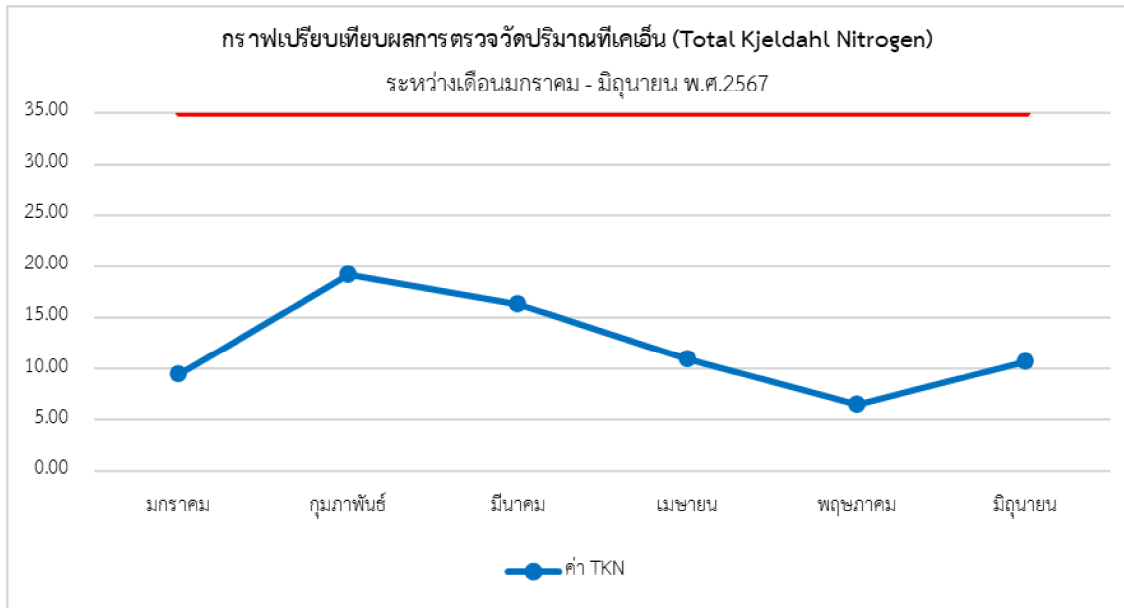
รูปที่ 13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids : SS)

คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อดักขยะ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

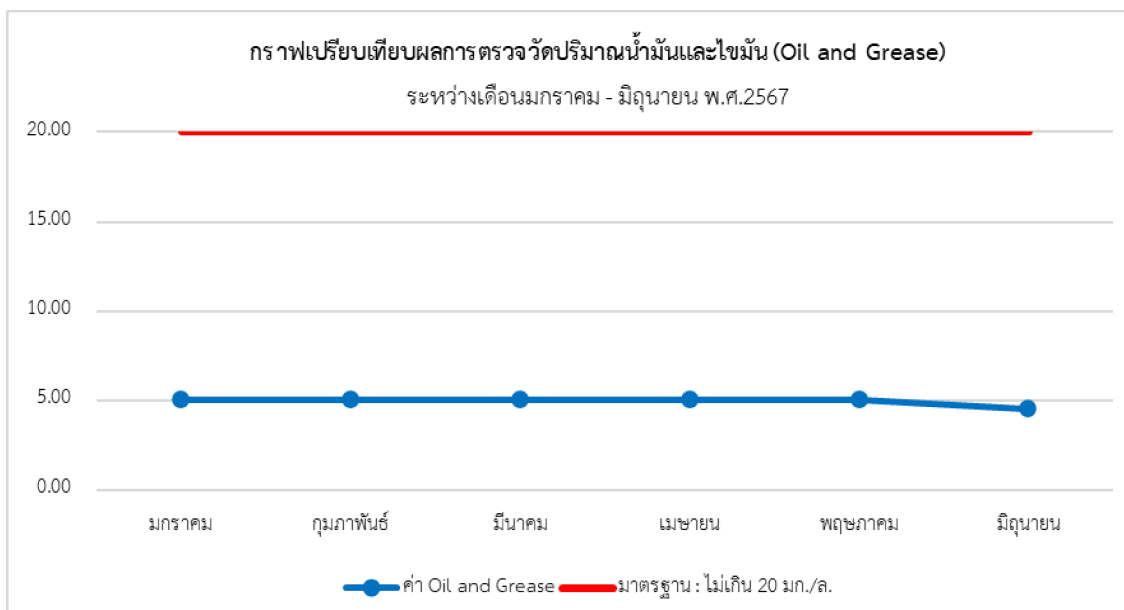


รูปที่ 14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อดักขยะ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



รูปที่ 15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN)
คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักขยะ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



รูปที่ 16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)
คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักขยะ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

4.4.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำที่บริเวณส่วนต้นและบริเวณส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งทั้ง 2 ความถี่จะทำการเก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้นและบริเวณส่วนลึกของสระว่ายน้ำ



1) ความถี่วันละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE RIVER OCEAN DRIVE กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

2) ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE RIVER OCEAN DRIVE กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนต้น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวเป็นส่วนใหญ่ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ในพารามิเตอร์ดังกล่าว ความถี่เดือน 1 ครั้ง แสดงดังตารางที่ 4.4.2-1 และ ตารางที่ 4.4.2-2

ตารางที่ 4.4.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2567)						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน		
Fecal Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	MPN/100 mL
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.4.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2567)						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน		
Fecal Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	MPN/100 mL
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



4.4.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า โดยกำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ตรวจวัด 3 เดือน 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ ได้แก่ *Escherichia coli*, COLOUR, TURBIDITY และ ODOUR ซึ่งจะทำให้การเก็บตัวอย่างในถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 4.4-3 การเก็บตัวอย่างน้ำใช้

1) ความถี่ 3 เดือน 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE RIVIERA OCEAN DRIVE กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า โดยกำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ตรวจวัด 3 เดือน 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ ได้แก่ *Escherichia coli*, COLOUR, TURBIDITY และ ODOUR ซึ่งจะทำให้การเก็บตัวอย่างในถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติตามคล้อยตามมาตรการเป็นส่วนใหญ่ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ในพารามิเตอร์ดังกล่าว ความถี่ 3 เดือน 1 ครั้ง แสดงดังตารางที่ 4.4.3-1 และ ตารางที่ 4.4.3-2



ตารางที่ 4.4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2567)						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน		
<i>Escherichia coil</i>	-	-	Not Detected	-	-	Not Detected	ไม่พบ	MPN/100ml
COLOUR	-	-	Less than 1	-	-	2	15	Pt-Co
TURBIDITY	-	-	0.55	-	-	1.3	5.0	NTU
ODOUR	-	-	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	-	-	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	-	-

หมายเหตุ : NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 1) และประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 2)



ตารางที่ 4.4.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2567)						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน		
<i>Escherichia coil</i>	-	-	Not Detected	-	-	Not Detected	ไม่พบ	MPN/100ml
COLOUR	-	-	Less than 1	-	-	2	15	Pt-Co
TURBIDITY	-	-	0.75	-	-	1.2	5.0	NTU
ODOUR	-	-	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	-	-	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	-	-

หมายเหตุ : NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 1) และประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 2)



4.4.4 สรุปผลการคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.4.4.1 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ได้แก่ บริเวณบ่อดักไขมัน และบริเวณบ่อดักขยะ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า บริเวณบ่อดักไขมัน ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด สำหรับบริเวณบ่อดักขยะ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 ความเป็นกรด - ด่าง (pH) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid ; TDS) ปริมาณซัลไฟต์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ; TKN) และปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณบีโอดี (BOD) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) ในบางเดือนมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

4.4.4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในพารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria จำนวน 2 จุด สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ

4.4.4.3 คุณภาพน้ำใช้

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในพารามิเตอร์ *Escherichia coli*, COLOUR, TURBIDITY และ ODOUR จำนวน 2 จุด ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน ในพารามิเตอร์ COLOUR, TURBIDITY *Escherichia coli* และ ODOUR มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า ในพารามิเตอร์ COLOUR, TURBIDITY *Escherichia coli* และ ODOUR มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 1) และประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 2)

